

HOTARAREA NR.

privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a suprafetei de 5000 mp, teren intravilan apartinand domeniului privat, situat in localitatea Urdesti, comuna Dodesti, Jud. Vaslui

Avand in vedere:

- cererea SC"GRIMADI SERV"SRL inregistrata la comuna Dodesti cu nr.1586/29.08.2016, prin care solicita cumpararea terenului situat in localitatea Urdesti, comuna Dodesti, in suprafata de 5000 mp;
- expunerea de motive a doamnei primar al comunei Dodesti prin care propune vanzarea cu drept de preemtiune SC . GRIMADI SERV SRL a suprafetei de 5000 mp , teren intravilan apartinand domeniului privat, situat in localitatea Urdesti , jud. Vaslui ;
- Hotararea nr. 23/31.10.2011 privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 50000 mp, apartinand domeniului privat al comunei Dodesti si contractul de concesiune nr 1427/13.12.2011;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dodesti;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate;
- prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 prin care in conditiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preemtiune , numit preemptor , poate sa cumpere cu prioritate un bun.
- raportul de evaluare din data de 06.09.2016 al SC "EVALUARE NET"SRL Prevederile art.36,alin.(5), lit"b", si art.45, alin(3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale , modificata si completata ulterior.

Consiliul local Dodesti, intrunit in sedinta ordinara,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a suprafetei de 5000 mp, teren intravilan apartinand domeniului privat , situat in localitatea Urdesti, comuna Dodesti, Jud. Vaslui , concesionarului SC"GRIMADI SERV"SRL.

Art.2. Se aproba Raportul de Evaluare din data de 06.09.2016 întocmit de SC "EVALUARE NET"SRL ,conform **anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de vanzare, sunt prevazute in **anexa nr. 2** (Lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare cu drept de preemtiune), **anexa nr. 3** (Plan de situatie) si **anexa nr. 4** (Plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4.(1)Vanzarea imobilului se va finaliza prin incheierea de acte in forma autentica potrivit prevederilor legislative in vigoare, iar cheltuielile ocazionale cu incheierea actului de vanzare -cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

(2)Se imputerniceste primarul comunei Dodesti, doamna Cerbu Loredana Elena pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art.5.Se aproba incetarea contractului de concesiune nr 1427/13.12.2011 incepand cu data intocmirii actului de vanzare-cumparare.

Art.6.- Prezenta hotarare va fi comunicata, in termen legal, prin intermediul secretarului comunei :

- Institutiei Prefectului , judetul Vaslui ;
- Primarului comunei Dodesti ;
- SC “GRIMADI SERV”SRL;
- persoanelor interesate prin afisare la sediul primariei.

Dodesti, 31 octombrie 2016

**Presedinte de sedinta,
BALAUR EMIL**

**Contrasemneaza:
secretarul comunei Dodesti,
Bujenita Catalin Tomita**

LISTA

**cu elementele terenului din intravilanul localitatii Urdesti, jud. Vaslui , propus
pentru vanzarea cu drept de preemtiune:**

Nr. crt	Amplasamentul terenului propus pentru vanzarea cu drept de preemtiune	Suprafata terenului	Pretul de vanzare cu drept de preemtiune (lei)	Valoarea Euro la data evaluarii
1.	Sat Urdesti , Com. Dodesti , Jud. Vaslui	5000 mp	17800	4000

Presedinte de sedinta ,

Balaur Emil